

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225...../TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1151/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1246/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0351/CT.VC ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định VIMEXCONTROL

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 79/2025/TB-ĐN-ĐT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

A) Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam,
Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133

b) Quyền sử dụng đất đứng tên Ông Huỳnh Trung Sơn, sinh năm 1993. Quyền sử dụng đất thửa đất số **74**, tờ bản đồ số **14**, (ODT) diện tích thực tế **252,6m²** (Trong đó **23,2m²** lối đi có thỏa thuận), tọa lạc tại phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo Trích đo địa chính số 30-2025 ngày 10/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc, **Giá khởi điểm**: 1.515.416.000 đồng (Một tỷ năm trăm mười lăm triệu, bốn trăm mười sáu nghìn đồng).

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm 142.449.000đ, bước giá tối thiểu 30.000.000đ

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 11/25 PL1 (ĐT)”**

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 24/7/2025**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Trung Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND Phường TQĐ;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Thạnh